

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2023. GODINU ZA PODRUČJE - ŠIBENIK**

**1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA**

NAZIV	STR.
<a href="#">1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA</a>	
<a href="#">2.UVOD</a>	
<a href="#">3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</a>	
<a href="#">5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE</a>	
<a href="#">5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA</a>	
<a href="#">5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">5.4. INDEKSNİ NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">6.NAJAM NEKRETNINA</a>	

<a href="#">6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU</a>	
<a href="#">6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI</a>	
<a href="#">6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM</a>	
<a href="#">6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE</a>	
<a href="#">6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA</a>	
<a href="#">6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)</a>	
<a href="#">7. ZAKUP NEKRETNINA</a>	
<a href="#">7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE</a>	
<a href="#">7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP</a>	
<a href="#">7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE</a>	
<a href="#">7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA</a>	
<a href="#">7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA</a>	
<a href="#">7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</a>	
<a href="#">8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA</a>	
<a href="#">8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAK IЛИ DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAKVA IЛИ DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</a>	
<a href="#">8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</a>	
<a href="#">8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA</a>	
<a href="#">8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK IЛИ DOPUNU</a>	
<a href="#">8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM</a>	
<a href="#">8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</a>	
<a href="#">9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	

<a href="#">9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</a>	
<a href="#">10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA Približnih vrijednosti</a>	
<a href="#">11. ZAKLJUČAK</a>	

## 2. UVOD

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina Grad Šibenik je izradio izvješće o tržištu nekretnina za razdoblje od 01. 01. 2023. do 31. 12. 2023. godine. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Šibenika zadužen je za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavlja stručne poslove vezano za provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Izvješće se odnosi na administrativno područje Grada Šibenika koje osim grada Šibenika obuhvaća još 31 naselje: Boraja, Brnjica, Brodarica, Črtljevo, Danilo Biranj, Danilo, Danilo Kraljice, Donje polje, Dubrava kod Šibenika, Goriš, Gradina, Grebaštica, Jadrtovac, Kaprije, Konjevrate, Krapanj, Lepenica, Lozovac, Mravnice, Perković, Podine, Radonić, Raslina, Sitno Donje, Slivno, Vrpolje, Vrsno, Zaton, Zlarin, Žaborić i Žirje.

Izvješće je izrađeno na temelju podataka koji se nalaze u Zbirci kupoprodajnoj cijena koja sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina predstavlja evidenciju ostvarenog prometa na tržištu nekretnina na području gradova i županije u Republici Hrvatskoj. Zbirka kupoprodajnih cijena vodi se u sustavu eNekretnina kojeg je uspostavilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Za potrebe izrade ovog izvješća korišteni su podaci o prometu nekretnina na području Grada Šibenika evidentirani u sustavu eNekretnine. Kvaliteta podataka u Izvješću uvelike ovisi o broju evaluiranih ugovora na temelju kojih se izrađuje izvješće.

Kad se usporede podaci vezano za broj sklopljenih ugovora za posljednje tri godine vidi se da je 2019. bilo sklopljeno 977 ugovora, 2020. je taj broj pao na 678 ugovora, 2021. godine broj ugovora je iznosio 869, dok je 2022. godine broj ugovora bio 747, a 2023 broj ugovora je iznosio 866. Dakle iz ovih podataka se vidi da niti u 2023 godini broj sklopljenih ugovora nije bio na razini 2019 godine.

## 3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

Za razdoblje na koje se odnosi ovo izvješće, u sustavu eNekretnina na administrativnom području Grada Šibenika evidentirano je 866 ugovora o kupoprodaji, 57 ugovora o zakupu te 1 ugovora o najmu. Vezano za ugovore o najmu treba navesti da je stvaran broj ugovora puno veći, ali zbog tehničkih razloga isti nisu evidentirani u sustavu eNekretnina tako da se za iste trenutno ne mogu izvlačiti bili kakvi zaključci. Od evidentiranih 866 ugovora o kupoprodaji, evaluirano ih je 317. Evaluirano je 201 ugovora koji se odnose na stanove/apartmane i 41 ugovore koji se odnose na građevinska zemljišta, 64 ugovora koji se odnosi na obiteljske kuće, a ostali broj se odnosi na ugovore o poljoprivrednom zemljištu i poslovne prostore.

Prema podacima iz Izvješćaja o tržištu nekretnina za 2023. godinu može se vidjeti da je u odnosu na 2022. godinu pala prodaja stana/apartmana 20,68%, prodaja kuća za 29,59%, prodaja građevinsko zemljište za 25,84% dok se prodaja poljoprivrednog zemljište povećala a se za 7,89%. Može se reći da je skoro po svim vrstama nekretnina došlo do pada prometa u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu. U razmatranje su uzete ove četiri kategorije kao najznačajnije. Kad se pogledaju podaci za 2023. godinu vidi se da je u odnosu na 2022. godinu došlo do povećanja prosječne cijene kvadrata stanova/apartmana za 10,99%, za stambene zgrade došlo je do povećanja u iznosu od 4,10%, vrijednost poljoprivrednog zemljišta povećala se za 289,83% dok je cijena građevinskog zemljišta pala za 39,48%. Kad se pogledaju podaci vezano za stanove vidi se da su se najviše prodavali stanovi kvadrature 75-119 m<sup>2</sup> kao što je to bilo i 2022. godine. Kad se gleda katnost, najviše su se prodavali stanovi na prvom katu. Prema podacima za 2023. godinu najviše stanova/apartmana se prodalo u Šibeniku-188, na drugom mjestu je Brodarica sa 39 prodanih stanova. Ukupno je u 2023. godini sklopljeno 245 ugovora koji se odnosi na stanove/apartmane.

Što se tiče obiteljskih kuća najviše je prodaja bilo u Šibeniku-31, a zatim u Žaboriću i Brodarici sa po 5 prodanih stanova. Najviše su se prodavale kuće do 100 m<sup>2</sup>. Ukupan broj sklopljenih ugovora za obiteljske kuće je 69.

Sklopljeno je 360 ugovora koji se odnose na građevinska zemljišta. Najviše su se prodavala zemljišta do 300 m<sup>2</sup> - 100 ugovora, za zemljišta od 500-800 m<sup>2</sup> bilo je 59 ugovora.

2023. godini sklopljeno je 164 ugovora koji se odnose na poljoprivredna zemljišta. Najviše su se prodavala zemljišta do 1000 m<sup>2</sup>-47 ugovor se odnosi za zemljišta od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>-45 ugovora.

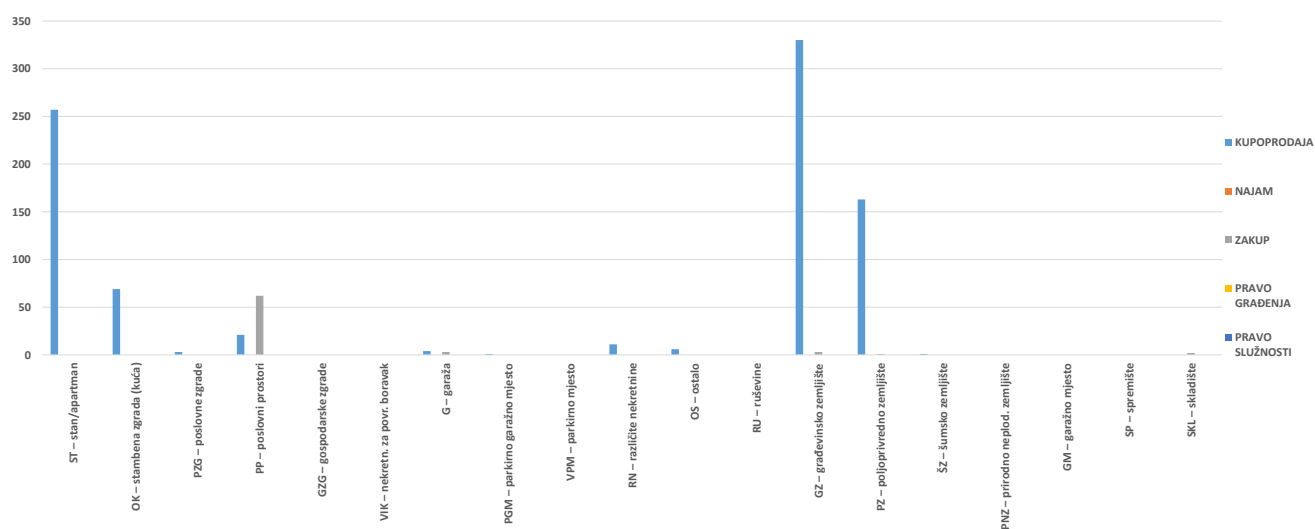
2023. godine sklopljeno je 22 ugovora koje se odnose na poslovne prostore. Najviše su se prodavali poslovni prostori površine od 40 do 59 m<sup>2</sup>.

## 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRADENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	257	0	0	0	0	-20,68%
OK – stambena zgrada (kuća)	69	0	0	0	0	-29,59%
PZG – poslovne zgrade	3	0	0	0	0	-25,00%
PP – poslovni prostori	21	0	62	0	0	-30,25%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0	0	+0,00%
G – garaža	4	0	3	0	0	-30,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	1	0	0	0	0	-75,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	-100,00%
RN – različite nekretnine	11	0	0	0	0	-15,38%
OS – ostalo	6	0	0	0	0	+0,00%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	330	0	3	0	0	-25,84%
PZ – poljoprivredno zemljište	163	0	1	0	0	+7,89%
ŠZ – šumsko zemljište	1	0	0	0	0	-85,71%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	2	0	0	+0,00%

### 4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	245	31.781.691,82 €	22.050,03 m <sup>2</sup>	1.441,34 €/m <sup>2</sup>	+10,99%
OK – stambena zgrada (kuća)	58	10.209.405,77 €	19.379,72 m <sup>2</sup>	526,81 €/m <sup>2</sup>	+4,10%
PZG – poslovne zgrade	2	960.000,00 €	2.110,21 m <sup>2</sup>	454,93 €/m <sup>2</sup>	-0,20%
PP – poslovni prostori	18	5.523.675,50 €	13.384,34 m <sup>2</sup>	412,70 €/m <sup>2</sup>	-17,41%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	4	47.900,00 €	58,58 m <sup>2</sup>	817,69 €/m <sup>2</sup>	+14,30%
PGM – parkirno garažno mjesto	1	9.000,00 €	11,40 m <sup>2</sup>	789,47 €/m <sup>2</sup>	+62,21%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
RN – različite nekretnine	9	1.098.433,84 €	32.391,53 m <sup>2</sup>	33,91 €/m <sup>2</sup>	-16,53%
OS – ostalo	5	428.490,18 €	51.489,66 m <sup>2</sup>	8,32 €/m <sup>2</sup>	-97,62%
RU – ruševine	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	310	33.314.059,38 €	593.088,47 m <sup>2</sup>	56,17 €/m <sup>2</sup>	-39,48%
PZ – poljoprivredno zemljište	152	8.006.437,94 €	574.258,03 m <sup>2</sup>	13,94 €/m <sup>2</sup>	+289,83%
ŠZ – šumsko zemljište	1	35.931,00 €	5.133,00 m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>	-11,54%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>805</b>				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	<b>866</b>				

**Napomene:**

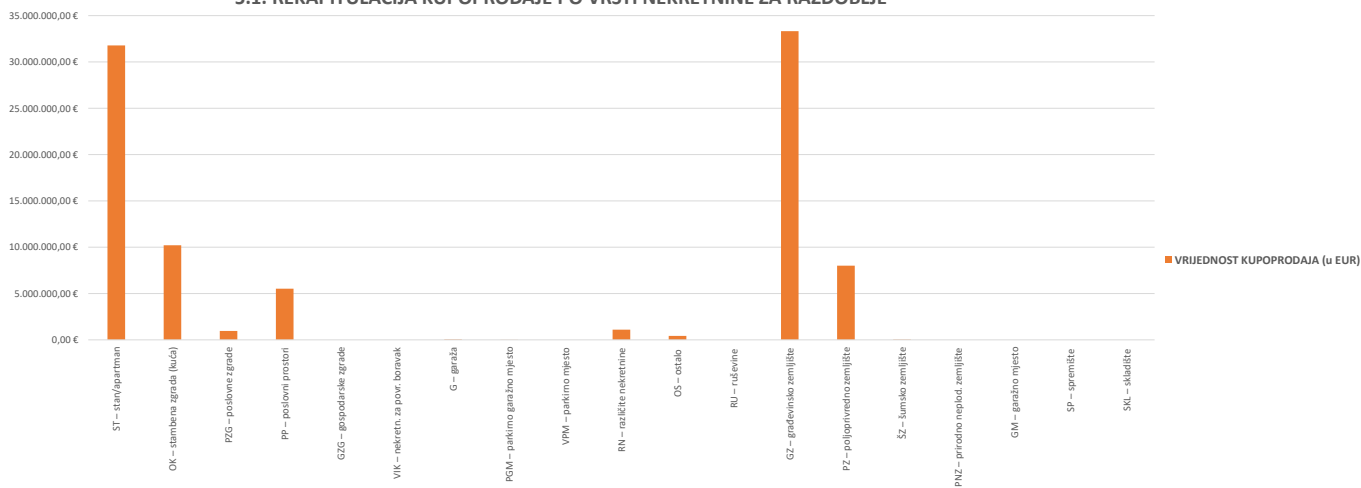
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađeni.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
245	31.781.691,82 €	22.050,03 m <sup>2</sup>	1.441,34 €/m <sup>2</sup>

### Napomene:

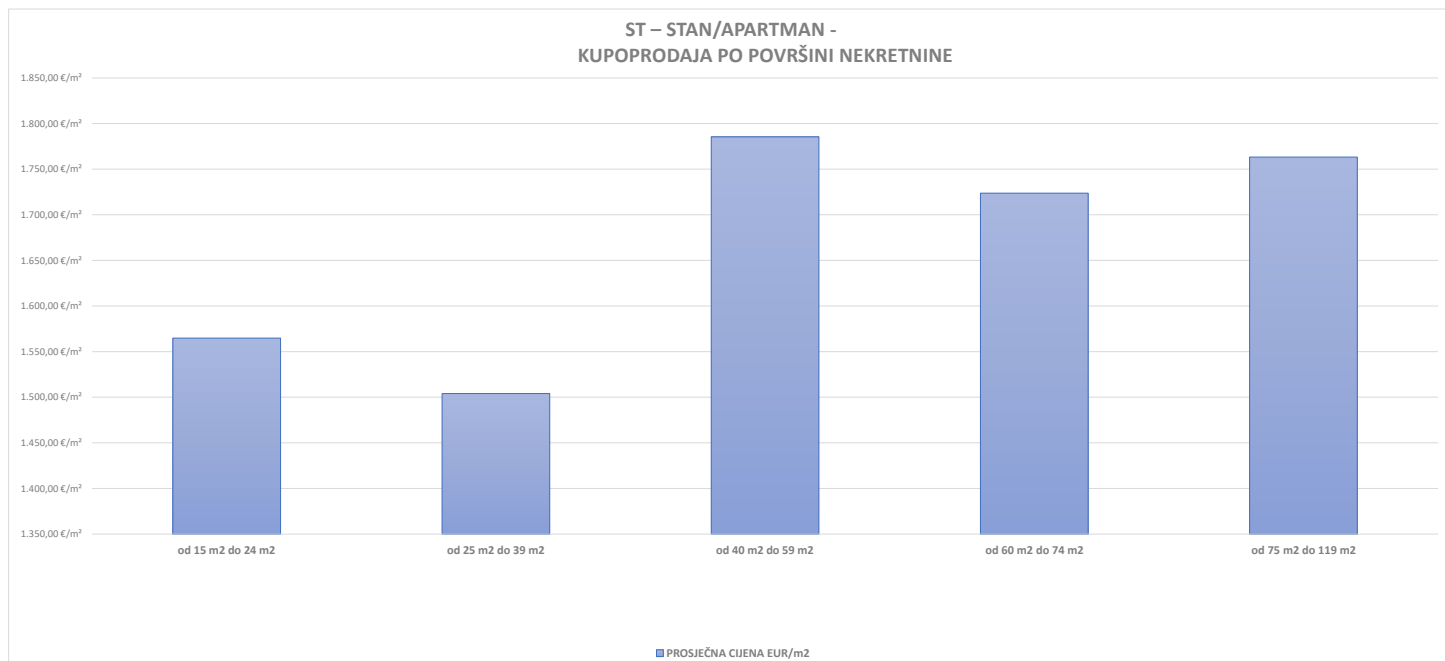
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

Za izračun prosječne cijene EUR po m<sup>2</sup> za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m<sup>2</sup>)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

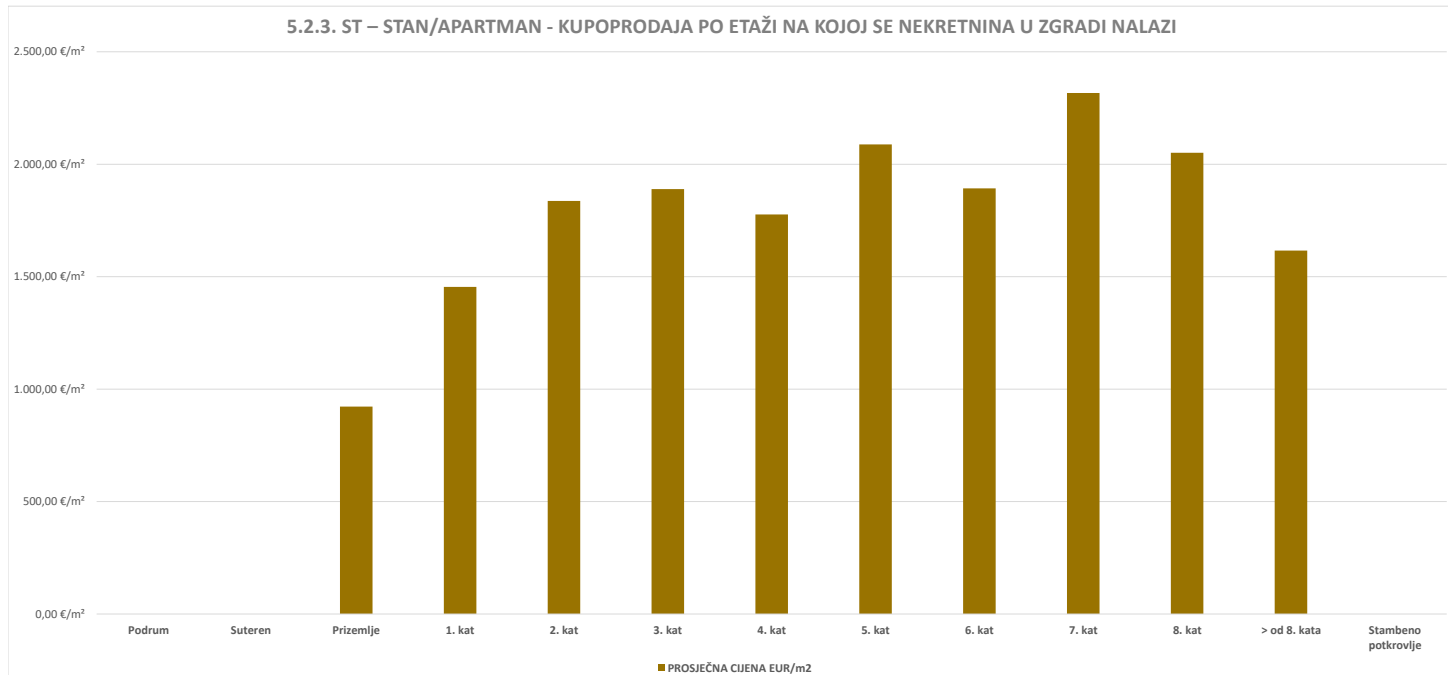
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	3	114.762,37 €	73,34 m <sup>2</sup>	1.564,80 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	23	1.201.845,07 €	799,09 m <sup>2</sup>	1.504,02 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	45	4.168.941,55 €	2.335,02 m <sup>2</sup>	1.785,40 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	50	5.646.911,82 €	3.276,06 m <sup>2</sup>	1.723,69 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	75	11.838.365,29 €	6.714,00 m <sup>2</sup>	1.763,24 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	45	8.754.127,63 €	8.814,37 m <sup>2</sup>	993,17 €/m <sup>2</sup>



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	2	283.050,00 €	306,80 m <sup>2</sup>	922,59 €/m <sup>2</sup>
1. kat	46	5.816.842,41 €	3.998,79 m <sup>2</sup>	1.454,65 €/m <sup>2</sup>
2. kat	29	4.111.129,94 €	2.238,08 m <sup>2</sup>	1.836,90 €/m <sup>2</sup>
3. kat	20	2.962.582,92 €	1.568,03 m <sup>2</sup>	1.889,37 €/m <sup>2</sup>
4. kat	22	2.930.863,57 €	1.649,54 m <sup>2</sup>	1.776,78 €/m <sup>2</sup>
5. kat	3	350.000,00 €	167,62 m <sup>2</sup>	2.088,06 €/m <sup>2</sup>
6. kat	2	250.000,00 €	132,08 m <sup>2</sup>	1.892,79 €/m <sup>2</sup>
7. kat	2	348.000,00 €	150,21 m <sup>2</sup>	2.316,76 €/m <sup>2</sup>
8. kat	2	162.000,00 €	78,98 m <sup>2</sup>	2.051,15 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	8	649.455,37 €	401,84 m <sup>2</sup>	1.616,20 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



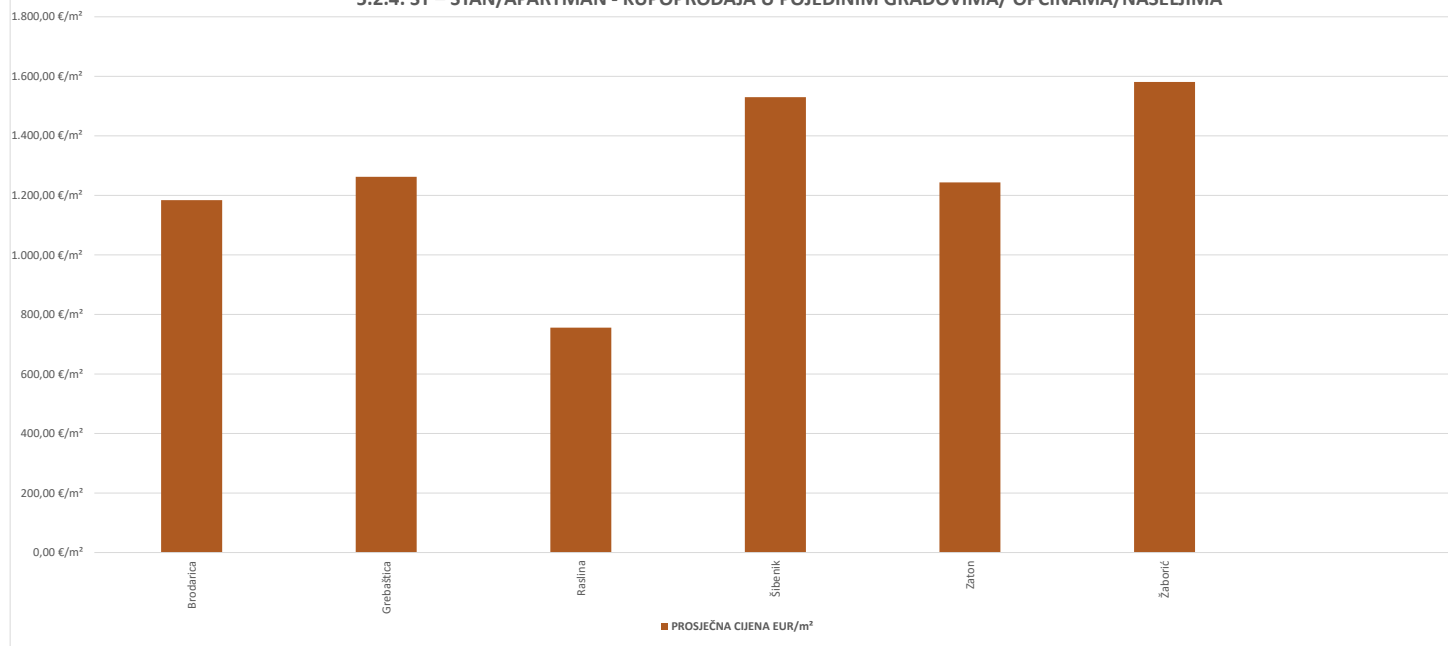


5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Brodarica	39	6.105.686,00 €	5.156,95 m <sup>2</sup>	1.183,97 €/m <sup>2</sup>
Grebaštica	6	551.000,00 €	436,50 m <sup>2</sup>	1.262,31 €/m <sup>2</sup>
Raslina	1	30.000,00 €	39,70 m <sup>2</sup>	755,67 €/m <sup>2</sup>
Šibenik	188	23.214.760,82 €	15.172,35 m <sup>2</sup>	1.530,07 €/m <sup>2</sup>
Zaton	2	322.000,00 €	258,92 m <sup>2</sup>	1.243,63 €/m <sup>2</sup>
Žaborić	9	1.558.245,00 €	985,61 m <sup>2</sup>	1.581,00 €/m <sup>2</sup>



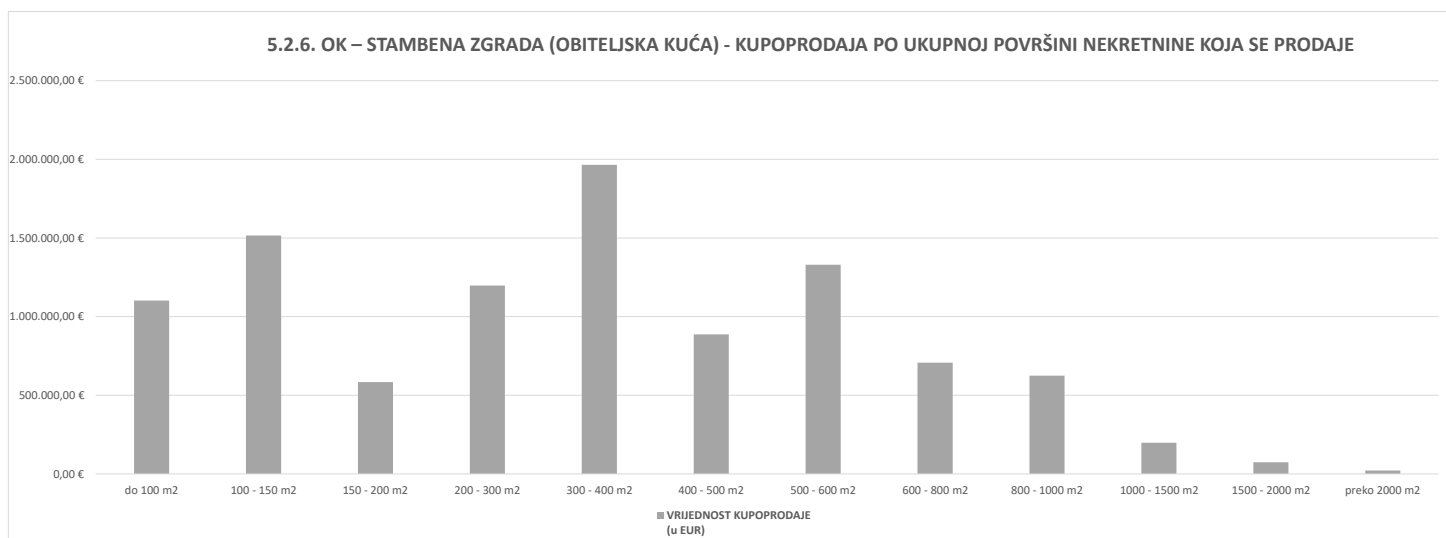
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	245			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	257			

#### 5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
58	10.209.405,77 €	19.379,72 m <sup>2</sup>	526,81 €/m <sup>2</sup>

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE				
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	19	1.102.336,75 €	871,48 m <sup>2</sup>	1.264,90 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	8	1.516.000,00 €	974,80 m <sup>2</sup>	1.555,19 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	4	584.082,50 €	676,20 m <sup>2</sup>	863,77 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	6	1.197.505,52 €	1.474,04 m <sup>2</sup>	812,40 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	5	1.965.000,00 €	1.725,04 m <sup>2</sup>	1.139,10 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	2	887.586,00 €	924,00 m <sup>2</sup>	960,59 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	4	1.330.000,00 €	2.241,86 m <sup>2</sup>	593,26 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	4	707.500,00 €	2.874,00 m <sup>2</sup>	246,17 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	2	625.000,00 €	1.724,80 m <sup>2</sup>	362,36 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	2	198.400,00 €	2.039,00 m <sup>2</sup>	97,30 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	1	74.000,00 €	1.655,00 m <sup>2</sup>	44,71 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	1	21.995,00 €	2.199,50 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>

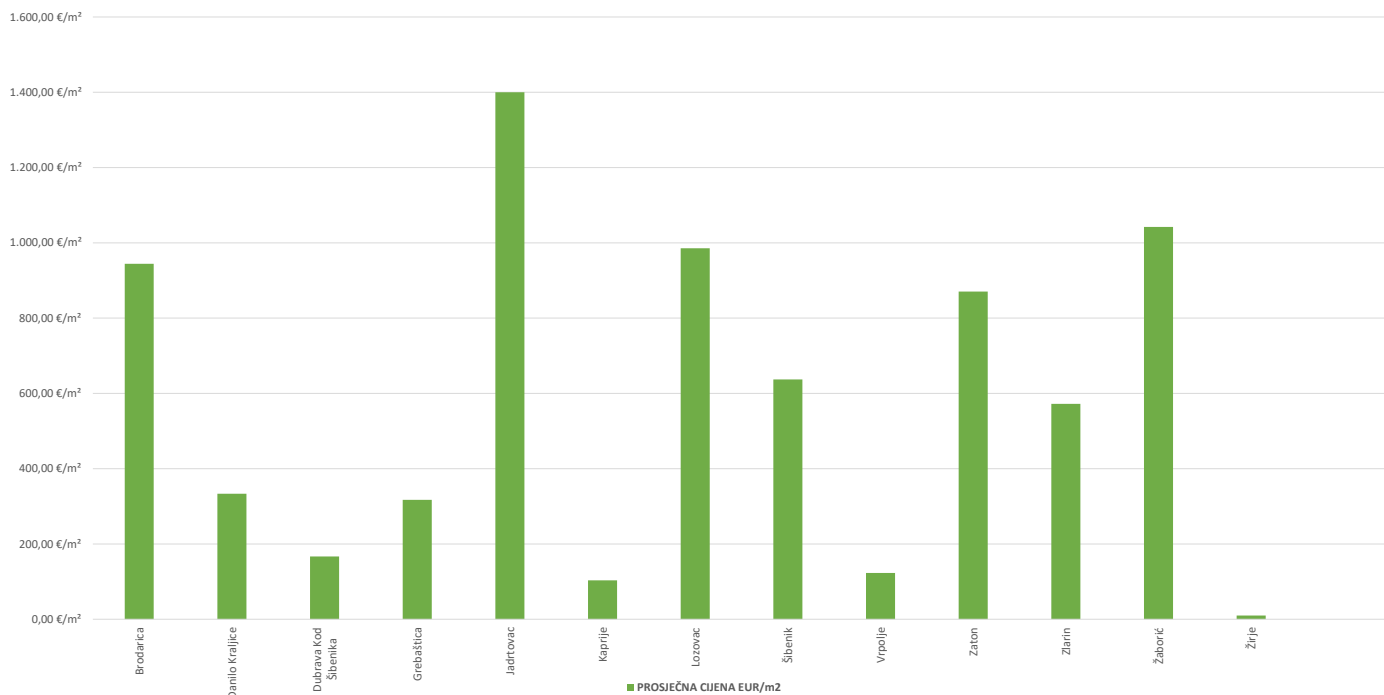


## 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Brodarica	5	2.147.586,00 €	2.274,31 m <sup>2</sup>	944,28 €/m <sup>2</sup>
Danilo Kraljice	1	10.000,00 €	30,00 m <sup>2</sup>	333,33 €/m <sup>2</sup>
Dubrava Kod Šibenika	2	250.000,00 €	1.499,22 m <sup>2</sup>	166,75 €/m <sup>2</sup>
Grebaštica	3	593.086,75 €	1.870,00 m <sup>2</sup>	317,16 €/m <sup>2</sup>
Jadrtovac	1	35.000,00 €	25,00 m <sup>2</sup>	1.400,00 €/m <sup>2</sup>
Kaprije	1	75.000,00 €	725,00 m <sup>2</sup>	103,45 €/m <sup>2</sup>
Lozovac	1	34.500,00 €	35,00 m <sup>2</sup>	985,71 €/m <sup>2</sup>
Šibenik	31	4.559.838,02 €	7.158,57 m <sup>2</sup>	636,98 €/m <sup>2</sup>
Vrpolje	1	123.400,00 €	1.003,00 m <sup>2</sup>	123,03 €/m <sup>2</sup>
Zaton	3	235.000,00 €	269,93 m <sup>2</sup>	870,60 €/m <sup>2</sup>
Zlarin	3	39.000,00 €	68,15 m <sup>2</sup>	572,27 €/m <sup>2</sup>
Žaborić	5	1.745.000,00 €	1.674,04 m <sup>2</sup>	1.042,39 €/m <sup>2</sup>
Žirje	1	21.995,00 €	2.199,50 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	58			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	69			

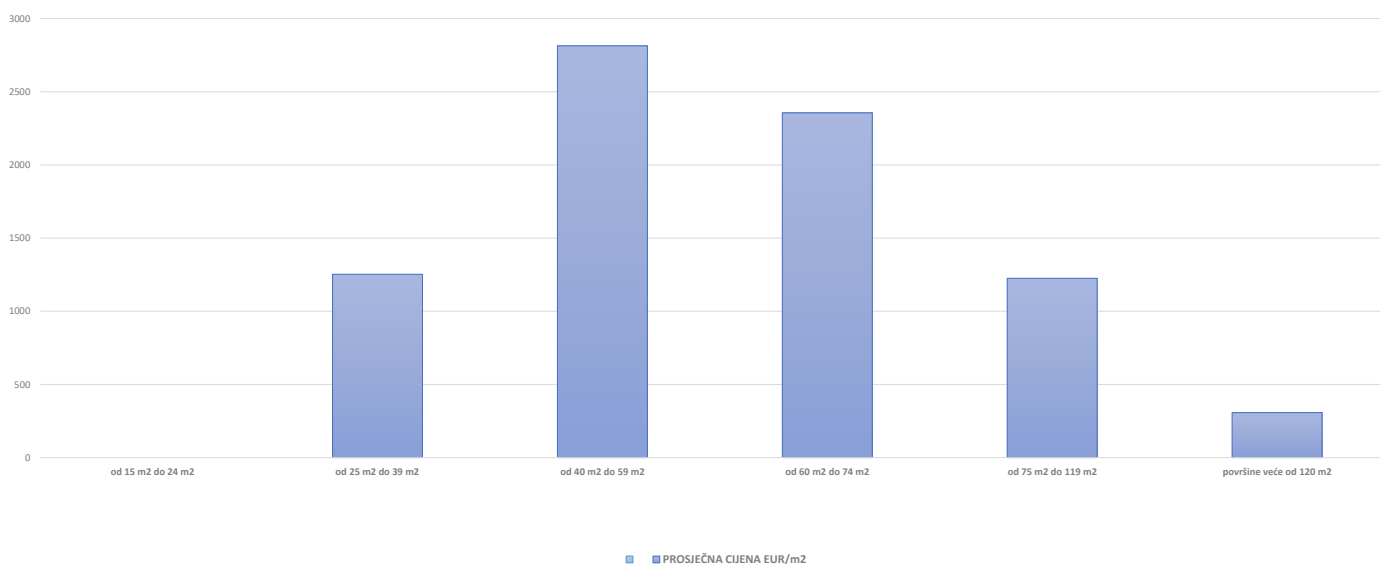
### 5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
18	5.523.675,50 €	13.384,34 m <sup>2</sup>	412,70 €/m <sup>2</sup>

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	4	150.000,00 €	119,72 m <sup>2</sup>	1.252,92 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	7	946.700,50 €	336,48 m <sup>2</sup>	2.813,54 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	2	320.000,00 €	135,84 m <sup>2</sup>	2.355,71 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	2	237.500,00 €	193,82 m <sup>2</sup>	1.225,36 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	3	3.869.475,00 €	12.598,48 m <sup>2</sup>	307,14 €/m <sup>2</sup>

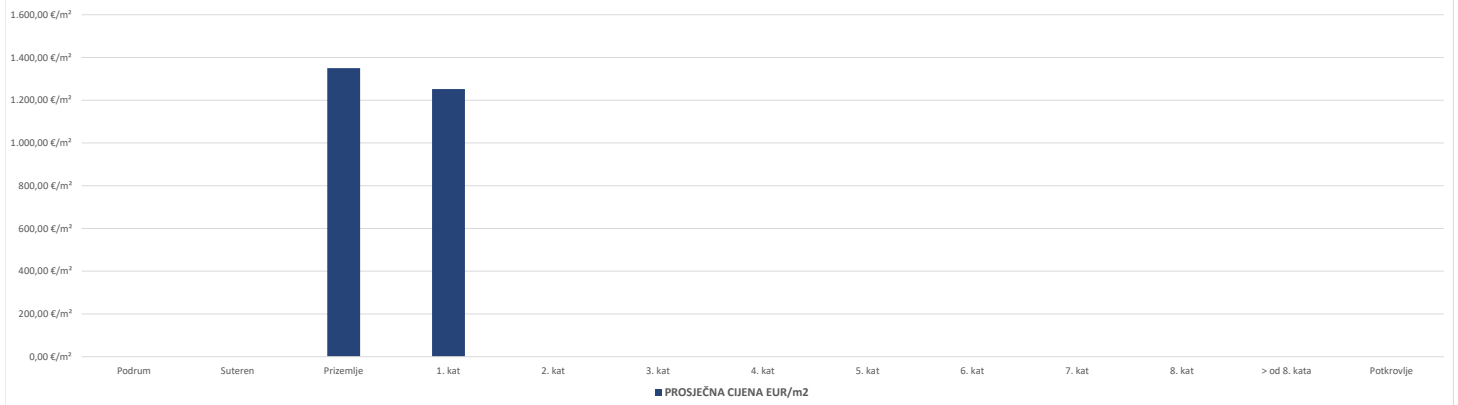
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	1	63.558,00 €	47,08 m <sup>2</sup>	1.350,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	1	158.575,00 €	126,66 m <sup>2</sup>	1.251,97 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI



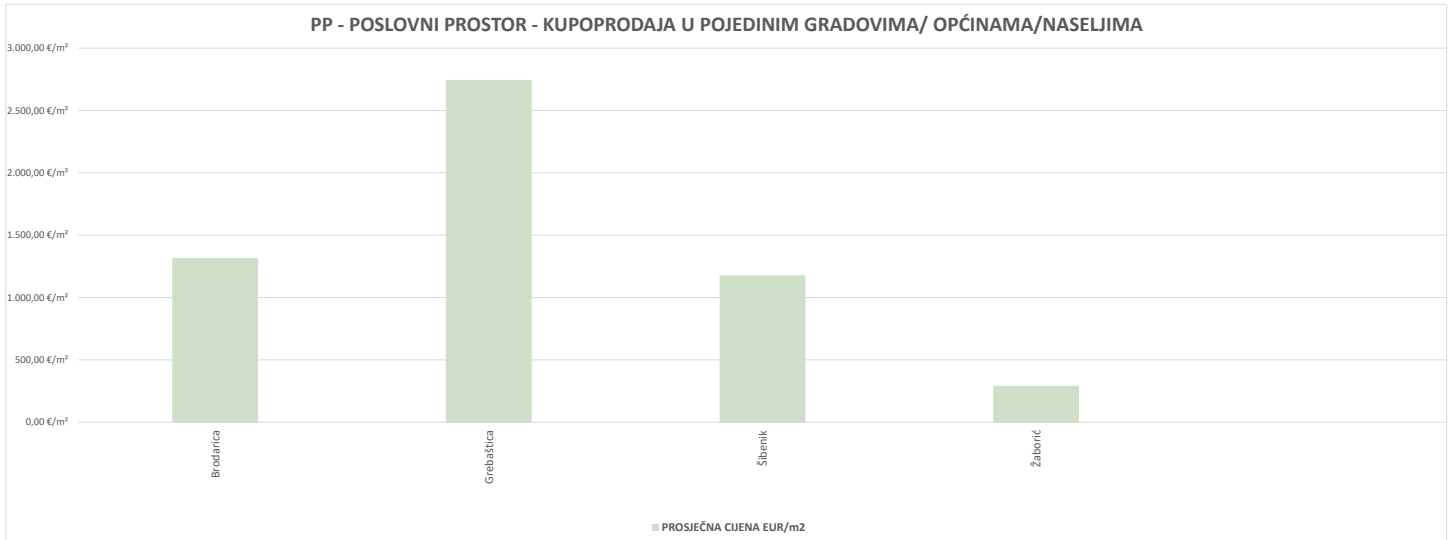


## 5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Brodarica	1	72.000,00 €	54,73 m <sup>2</sup>	1.315,55 €/m <sup>2</sup>
Grebaštica	2	424.500,00 €	154,66 m <sup>2</sup>	2.744,73 €/m <sup>2</sup>
Šibenik	13	933.533,00 €	791,95 m <sup>2</sup>	1.178,78 €/m <sup>2</sup>
Žaborić	1	3.603.900,00 €	12.337,00 m <sup>2</sup>	292,12 €/m <sup>2</sup>

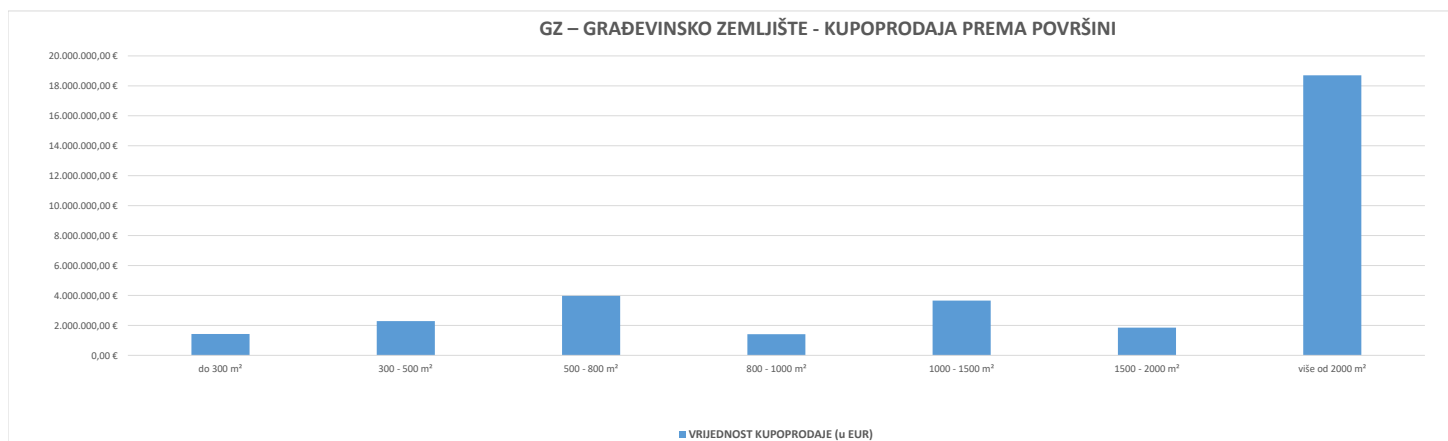
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	17			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	20			

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



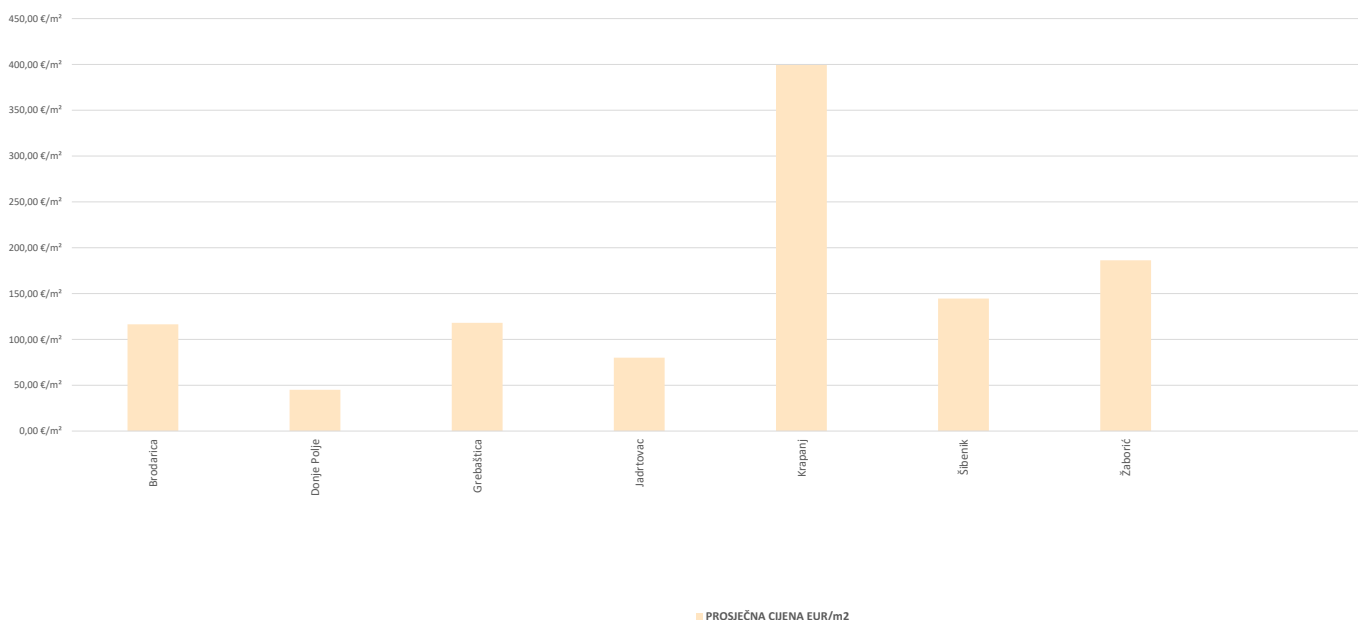
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
310	33.314.059,38 €	593.088,47 m <sup>2</sup>	56,17 €/m <sup>2</sup>

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 300 m <sup>2</sup>	100	1.426.877,52 €	12.346,32 m <sup>2</sup>	115,57 €/m <sup>2</sup>
300 - 500 m <sup>2</sup>	45	2.287.383,04 €	17.655,97 m <sup>2</sup>	129,55 €/m <sup>2</sup>
500 - 800 m <sup>2</sup>	59	3.973.676,01 €	38.380,70 m <sup>2</sup>	103,53 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	11	1.414.436,00 €	9.552,80 m <sup>2</sup>	148,07 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	33	3.658.993,80 €	38.140,68 m <sup>2</sup>	95,93 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	17	1.848.320,00 €	28.801,00 m <sup>2</sup>	64,18 €/m <sup>2</sup>
više od 2000 m <sup>2</sup>	45	18.704.373,01 €	448.211,00 m <sup>2</sup>	41,73 €/m <sup>2</sup>



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Brodarica	4	192.500,00 €	1.652,66 m <sup>2</sup>	116,48 €/m <sup>2</sup>
Donje Polje	1	70.000,00 €	1.554,00 m <sup>2</sup>	45,05 €/m <sup>2</sup>
Grebaštica	6	230.915,12 €	1.955,50 m <sup>2</sup>	118,08 €/m <sup>2</sup>
Jadrtovac	1	132.800,00 €	1.660,00 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup>
Krapanj	1	250.000,00 €	626,00 m <sup>2</sup>	399,36 €/m <sup>2</sup>
Šibenik	12	611.643,63 €	4.229,53 m <sup>2</sup>	144,61 €/m <sup>2</sup>
Žaborić	16	1.624.008,89 €	8.714,92 m <sup>2</sup>	186,35 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	41			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	41			

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

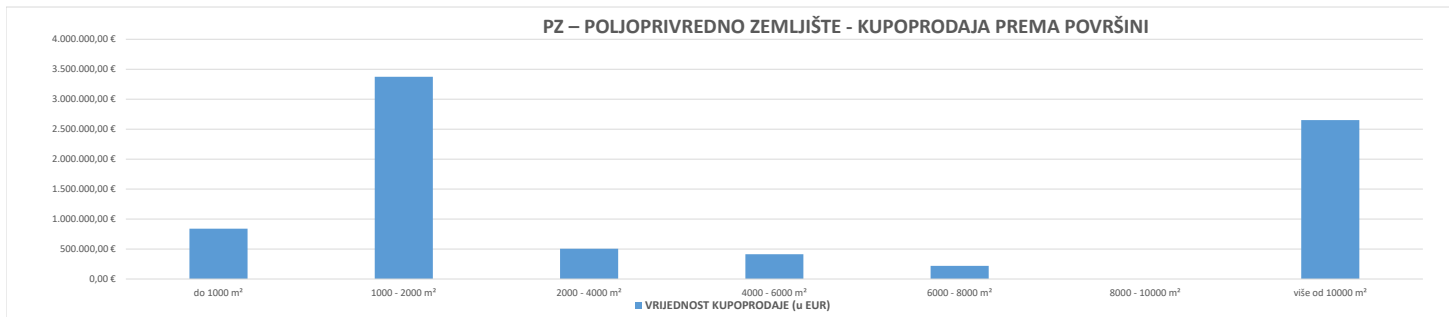


5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
152	8.006.437,94 €	574.258,03 m <sup>2</sup>	13,94 €/m <sup>2</sup>

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	47	840.016,18 €	23.020,40 m <sup>2</sup>	36,49 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	45	3.374.869,36 €	65.157,63 m <sup>2</sup>	51,80 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	32	505.702,00 €	96.484,00 m <sup>2</sup>	5,24 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	12	414.330,00 €	67.410,00 m <sup>2</sup>	6,15 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	4	220.000,00 €	28.620,00 m <sup>2</sup>	7,69 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	12	2.651.520,40 €	293.566,00 m <sup>2</sup>	9,03 €/m <sup>2</sup>

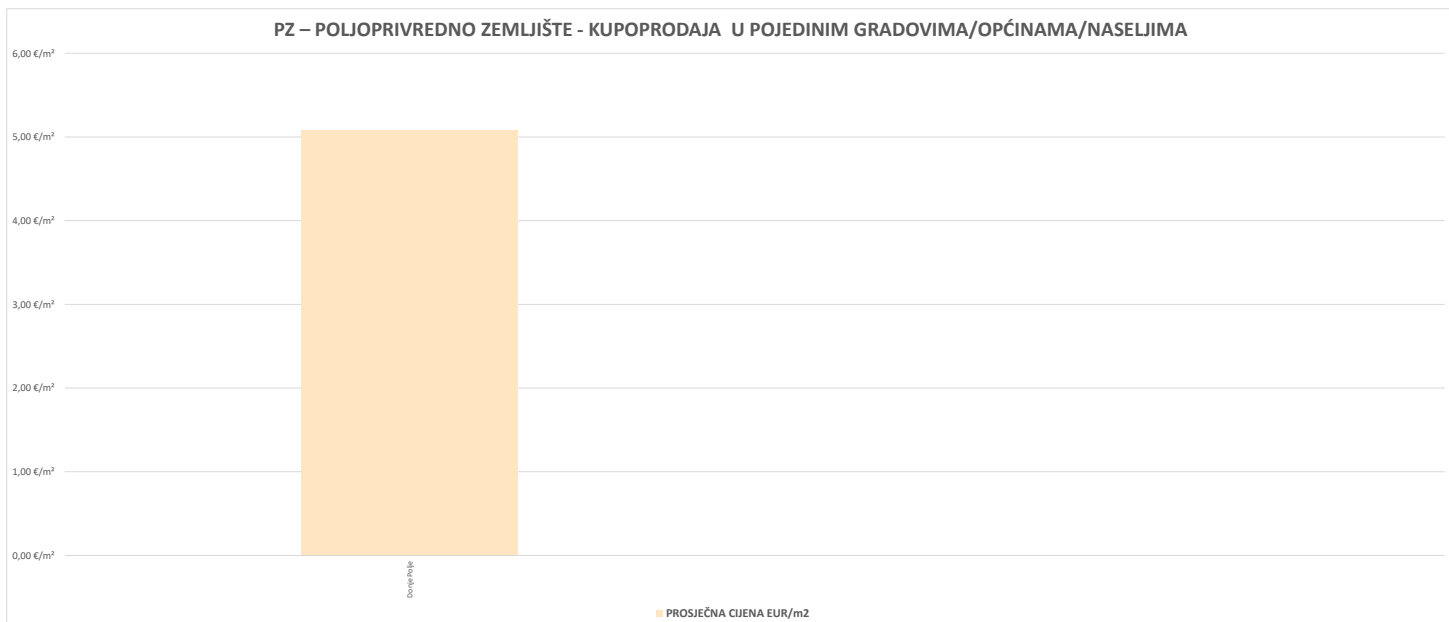
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

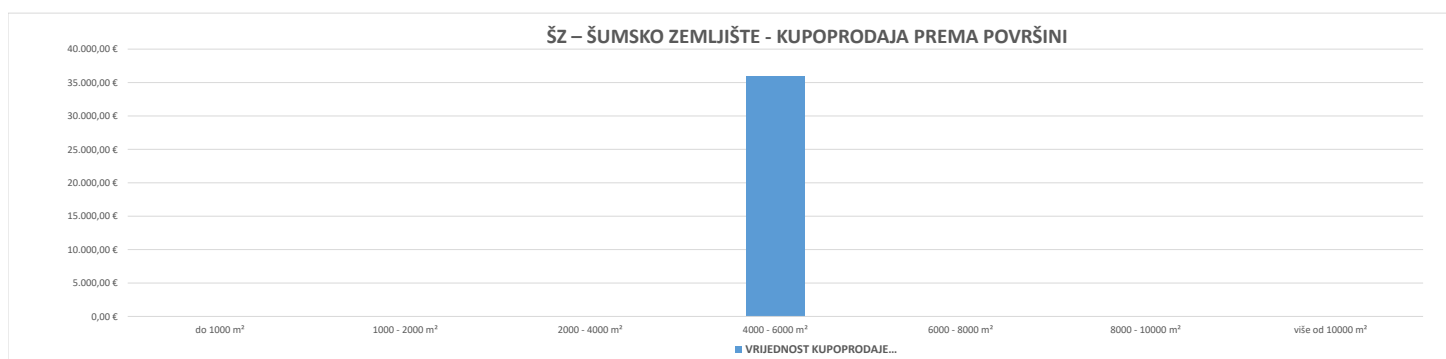
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
Donje Polje	1	3.000,00 €	590,00 m <sup>2</sup>	5,08 €/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	<b>1</b>			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	<b>1</b>			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
1	35.931,00 €	5.133,00 m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	1	35.931,00 €	5.133,00 m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

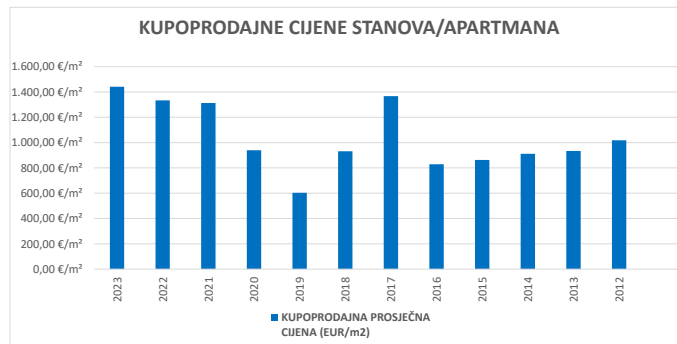


5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA CIJENA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZK:</b>	0			



### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

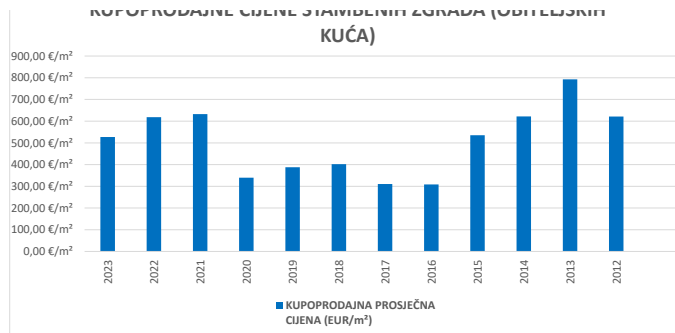
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	1.441,34 €/m <sup>2</sup>	+8,10%
2022	1.333,35 €/m <sup>2</sup>	+1,56%
2021	1.312,90 €/m <sup>2</sup>	+39,67%
2020	940,01 €/m <sup>2</sup>	+55,81%
2019	603,29 €/m <sup>2</sup>	-35,22%
2018	931,30 €/m <sup>2</sup>	-31,87%
2017	1.366,86 €/m <sup>2</sup>	+65,00%
2016	828,41 €/m <sup>2</sup>	-4,02%
2015	863,12 €/m <sup>2</sup>	-5,30%
2014	911,41 €/m <sup>2</sup>	-2,40%
2013	933,78 €/m <sup>2</sup>	-8,30%
2012	1.018,26 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)		
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	526,81 €/m <sup>2</sup>	-14,81%
2022	618,40 €/m <sup>2</sup>	-2,21%
2021	632,40 €/m <sup>2</sup>	+86,06%
2020	339,90 €/m <sup>2</sup>	-12,38%
2019	387,92 €/m <sup>2</sup>	-3,46%
2018	401,85 €/m <sup>2</sup>	+29,46%
2017	310,41 €/m <sup>2</sup>	+0,51%
2016	308,82 €/m <sup>2</sup>	-42,32%
2015	535,37 €/m <sup>2</sup>	-13,88%
2014	621,66 €/m <sup>2</sup>	-21,55%
2013	792,42 €/m <sup>2</sup>	+27,51%
2012	621,46 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

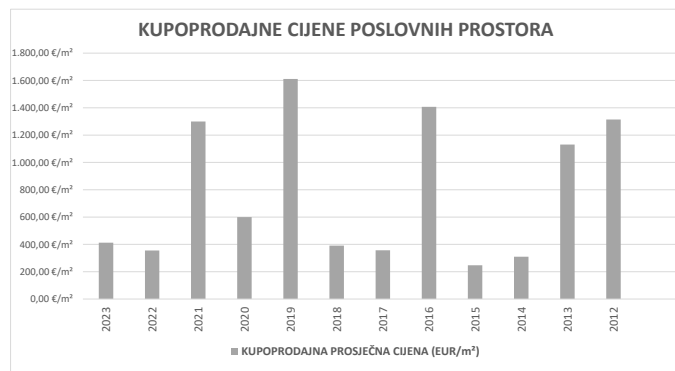
KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH





**5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA**

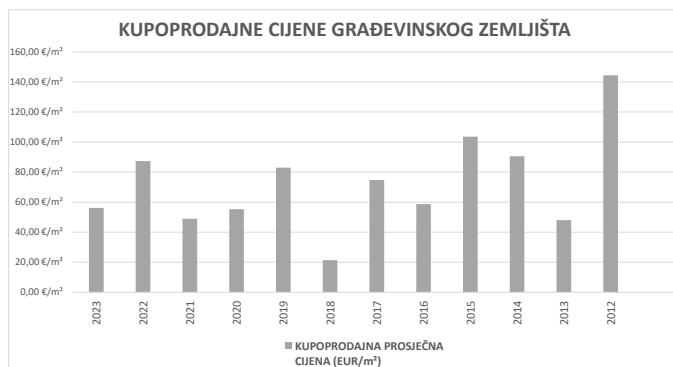
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	412,70 €/m²	+16,22%
2022	355,10 €/m²	-72,67%
2021	1.299,14 €/m²	+116,60%
2020	599,79 €/m²	-62,77%
2019	1.611,01 €/m²	+312,09%
2018	390,94 €/m²	+9,39%
2017	357,37 €/m²	-74,60%
2016	1.406,81 €/m²	+469,63%
2015	246,97 €/m²	-20,37%
2014	310,15 €/m²	-72,58%
2013	1.131,13 €/m²	-13,90%
2012	1.313,77 €/m²	+0,00%



**5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

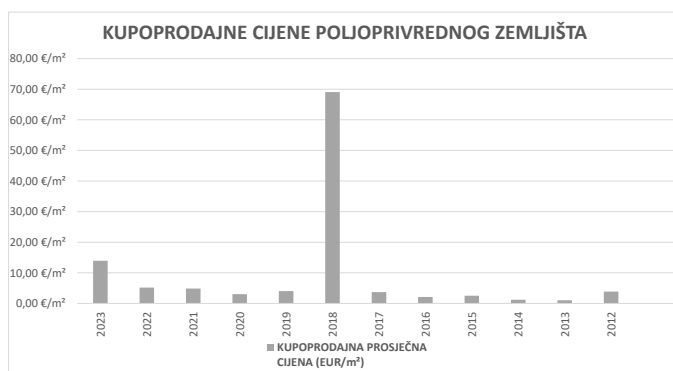
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	56,17 €/m²	-35,69%
2022	87,35 €/m²	+78,55%
2021	48,92 €/m²	-11,55%
2020	55,31 €/m²	-33,34%
2019	82,97 €/m²	+288,54%
2018	21,35 €/m²	-71,43%
2017	74,76 €/m²	+27,34%

2016	58,71 €/m <sup>2</sup>	-43,31%
2015	103,56 €/m <sup>2</sup>	+14,37%
2014	90,55 €/m <sup>2</sup>	+88,55%
2013	48,02 €/m <sup>2</sup>	-66,75%
2012	144,45 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



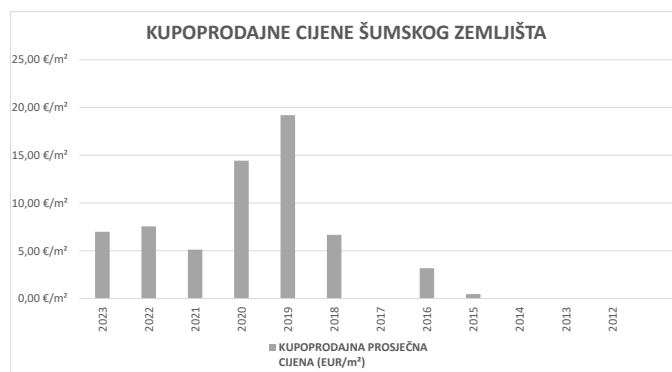
**5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	13,94 €/m <sup>2</sup>	+168,82%
2022	5,19 €/m <sup>2</sup>	+6,61%
2021	4,87 €/m <sup>2</sup>	+60,15%
2020	3,04 €/m <sup>2</sup>	-24,90%
2019	4,05 €/m <sup>2</sup>	-94,14%
2018	69,06 €/m <sup>2</sup>	+1.774,01%
2017	3,69 €/m <sup>2</sup>	+73,67%
2016	2,12 €/m <sup>2</sup>	-16,28%
2015	2,53 €/m <sup>2</sup>	+110,29%
2014	1,21 €/m <sup>2</sup>	+16,76%
2013	1,03 €/m <sup>2</sup>	-73,34%
2012	3,87 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	7,00 €/m <sup>2</sup>	-7,34%
2022	7,55 €/m <sup>2</sup>	+47,30%
2021	5,13 €/m <sup>2</sup>	-64,46%
2020	14,43 €/m <sup>2</sup>	-24,83%
2019	19,20 €/m <sup>2</sup>	+187,82%
2018	6,67 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	3,18 €/m <sup>2</sup>	+576,77%
2015	0,47 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA

INDEKSNI NIZOVI GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PODRUČJU GRADA ŠIBENIKA-OBALA							
Godina	Aritmetička sredina svih podataka		Indeksni niz dobiven statističkom obradom - Aritmetička sredina uz eliminaciju niskih i visokih cijena (nelipičnih iznosa)				
	Vrijednost (EUR)	INDEKS	Većina uzorka	Koef. Varijacije	PIM %	Vrijednost (EUR)	INDEKS
2016.	106,55	100,00	41	0,44	104,85%	106,61	100,00
2017.	82,28	77,22	225	0,35	99,34%	84,44	79,20
2018.	91,21	85,60	198	0,50	103,12%	89,58	84,03
2019.	129,55	121,59	330	0,78	122,09%	123,15	115,51
2020.	80,08	75,16	221	0,43	99,83%	79,87	74,92
2021.	96,97	91,01	282	0,19	105,99%	95,39	89,48
2022.	124,01	116,39	250	0,27	106,04%	122,29	114,71
2023.	239,22	224,51	36	1,01	191,12%	230,12	215,85

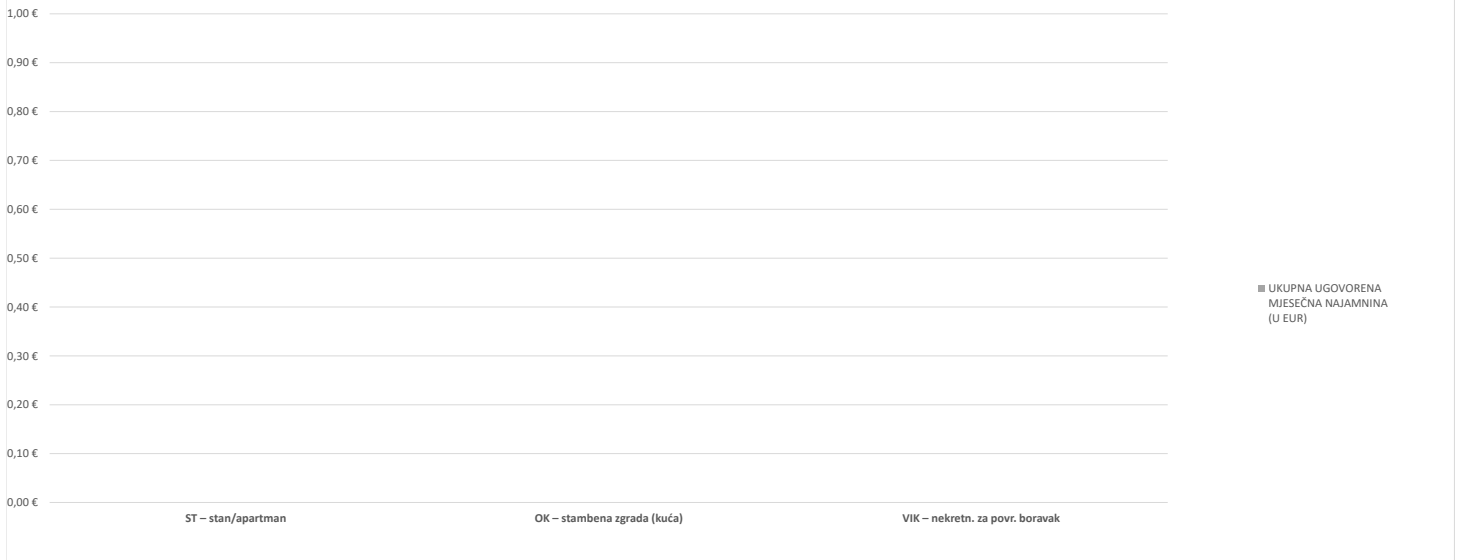
INDEKSNI NIZOVI GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PODRUČJU GRADA ŠIBENIKA-ZALEDE							
Godina	Aritmetička sredina svih podataka		Indeksni niz dobiven statističkom obradom - Aritmetička sredina uz eliminaciju niskih i visokih cijena (nelipičnih iznosa)				
	Vrijednost (EUR)	INDEKS	Većina uzorka	Koef. Varijacije	PIM %	Vrijednost (EUR)	INDEKS
2016.	30,51	100,00	5	0,21	102,33%	20,71	100,00
2017.	57,32	187,87	21	0,53	123,46%	61,73	298,07
2018.	53,66	175,88	10	0,30	94,53%	38,03	183,63
2019.	51,68	169,39	34	0,71	112,82%	50,24	242,59
2020.	50,68	166,11	19	0,73	134,33%	47,81	230,85
2021.	39,95	130,94	31	0,56	120,15%	39,05	188,56
2022.	43,52	142,64	22	0,83	123,62%	43,52	210,14
2023.							

INDEKSNI NIZOVI STANAPARTMAN NA PODRUČJU GRADA ŠIBENIKA							
Godina	Aritmetička sredina svih podataka		Indeksni niz dobiven statističkom obradom - Aritmetička sredina uz eliminaciju niskih i visokih cijena (nelipičnih iznosa)				
	Vrijednost (EUR)	INDEKS	Većina uzorka	Koef. Varijacije	PIM %	Vrijednost (EUR)	INDEKS
2016.	1106,43	100,00	74	0,13	101,98%	1153,92	100,00
2017.	1064,11	96,18	93	0,08	97,72%	1105,39	95,79
2018.	1085,55	98,11	83	0,06	99,81%	1120,86	97,13
2019.	1193,49	107,87	109	0,04	102,03%	1221,35	105,84
2020.	1264,26	114,26	59	0,09	100,21%	1318,62	114,27
2021.	1430,67	129,31	305	0,06	97,04%	1455,56	126,14
2022.	1490,42	134,71	265	0,05	100,12%	1501,34	130,11
2023.	1717,63	155,24	141	0,10	96,95%	1785,89	154,77

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				

#### REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE



**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

### 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

#### 6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**

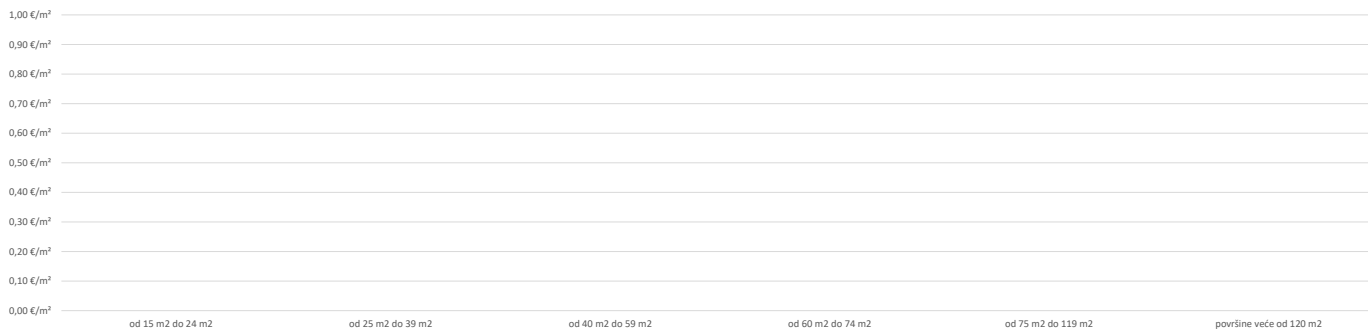
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

#### 6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

površine veće od 120 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
-------------------------------------	---	--------	---------------------	-----------------------

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE



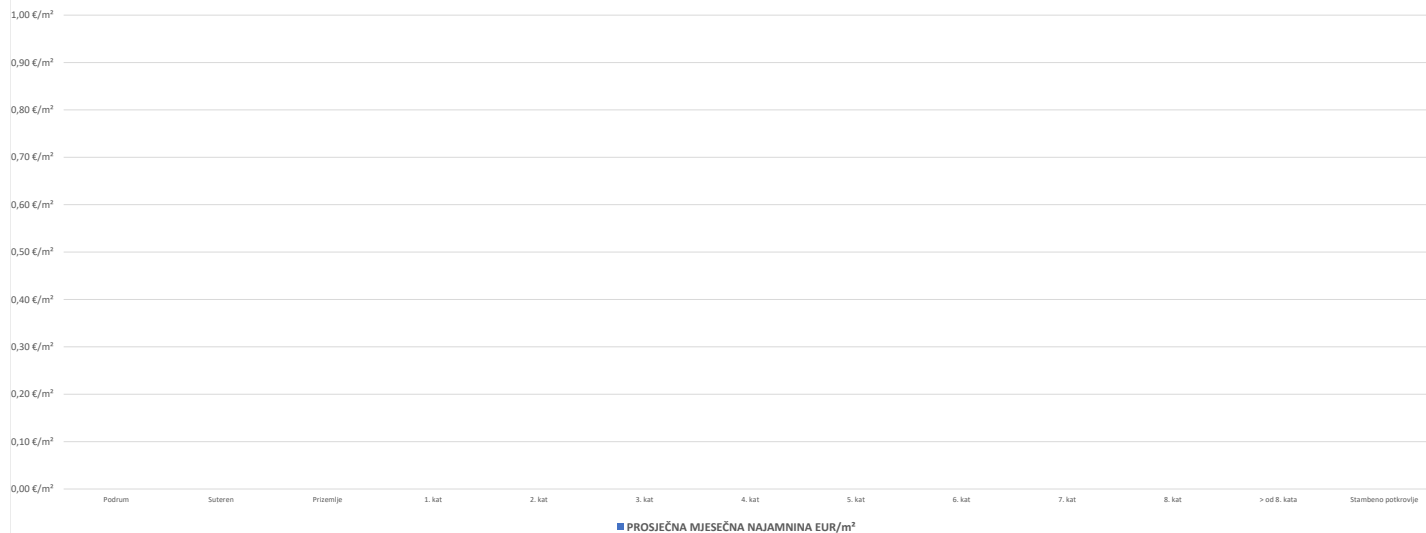
■ PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m<sup>2</sup>

### 6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
Podrum	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Suteren	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Prizemlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
2. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
3. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
4. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
5. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
6. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
7. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
8. kat	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

> od 8. kata	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
Stambeno potkrovlje	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

### ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJO SE NEKRETNINA NALAZI



### 6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

**ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA**



<b>6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM</b>			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

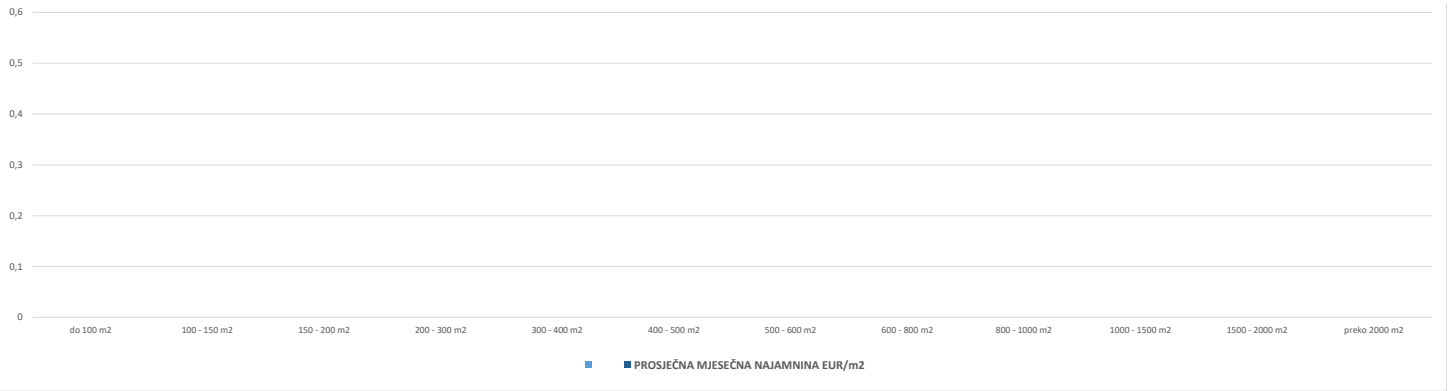
**6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE**

POVRŠINA IZ ZK.UL.(m <sup>2</sup> ) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> ) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 100 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
100 - 150 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
150 - 200 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
200 - 300 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
300 - 400 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
400 - 500 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
500 - 600 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
600 - 800 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
800 - 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1000 - 1500 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
1500 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>
preko 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>

**OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE**







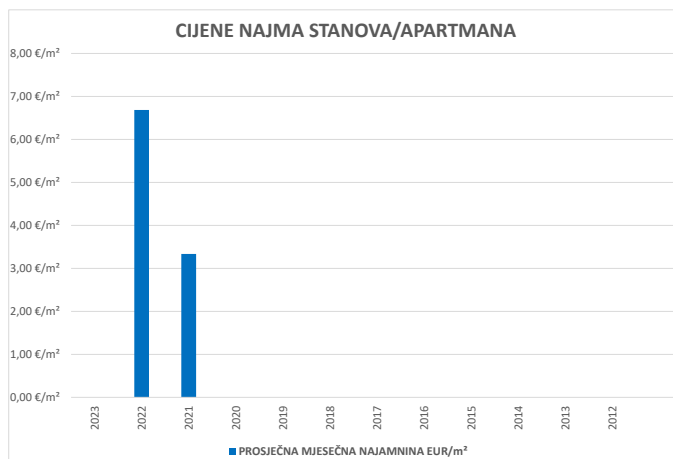
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/NASELJE		NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>		0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>		0			



### 6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINI NEKRETNINA

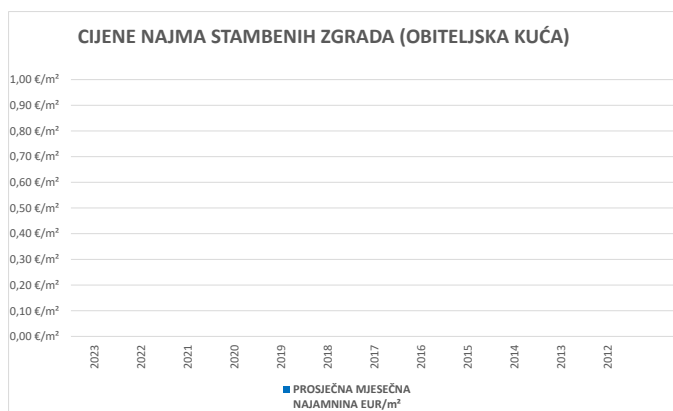
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	6,69 €/m <sup>2</sup>	+100,42%
2021	3,34 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



## 7. ZAKUP NEKRETNINA

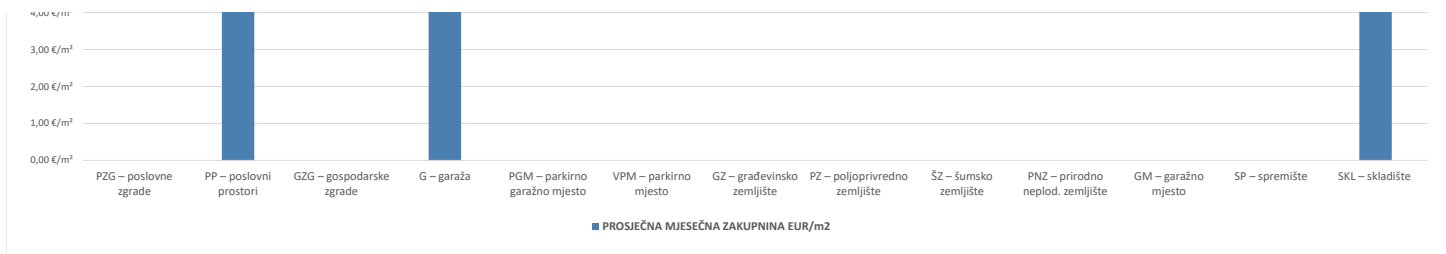
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.					
VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PP – poslovni prostori	52	50.083,42 €	6.316,25 m <sup>2</sup>	7,93 €/m <sup>2</sup>	+32,21%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
G – garaža	3	550,00 €	120,00 m <sup>2</sup>	4,58 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
SKL – skladište	2	3.498,47 €	601,54 m <sup>2</sup>	5,82 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	57				
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0				

**Napomene:**

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



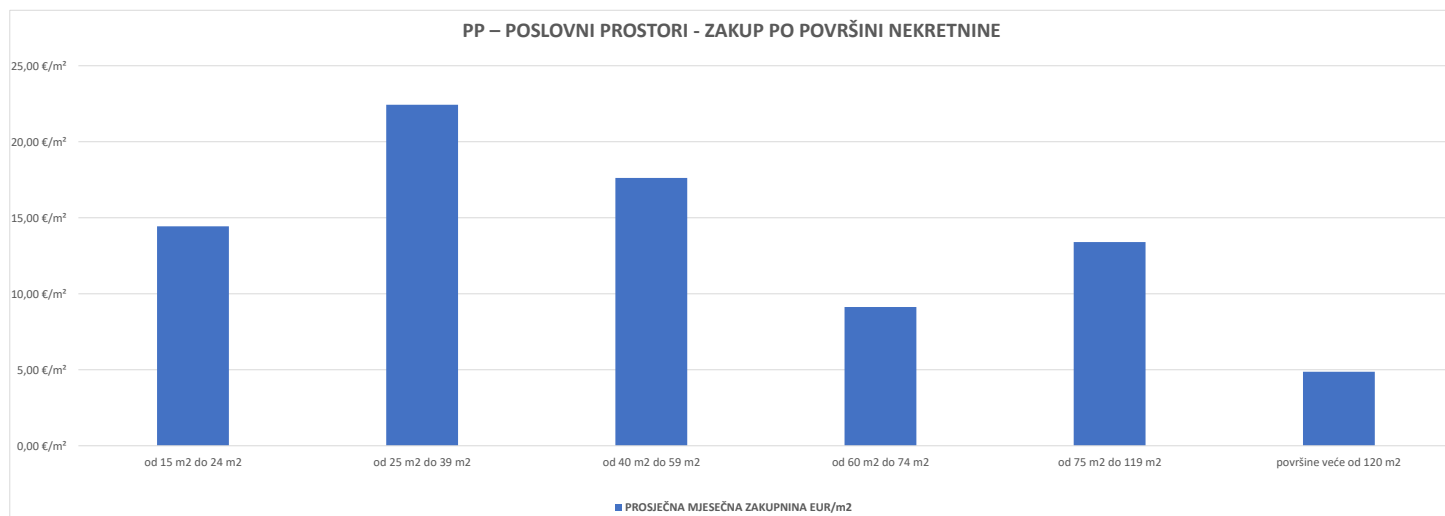


## 7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP			
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
52	50.083,42 €	6.316,25 m <sup>2</sup>	7,93 €/m <sup>2</sup>

**Napomene:**  
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina' i 'Površina u prometu (m<sup>2</sup>)' - UKUPNO obrađenih.  
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.  
 Prosječna cijena EUR po m<sup>2</sup> izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija EUR i Ukupne površine nekretnina m<sup>2</sup>.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	5	1.348,91 €	93,44 m <sup>2</sup>	14,44 €/m <sup>2</sup>
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	15	9.993,20 €	445,43 m <sup>2</sup>	22,43 €/m <sup>2</sup>
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	7	6.421,66 €	364,50 m <sup>2</sup>	17,62 €/m <sup>2</sup>
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	2	1.150,00 €	126,00 m <sup>2</sup>	9,13 €/m <sup>2</sup>
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	7	8.169,00 €	609,64 m <sup>2</sup>	13,40 €/m <sup>2</sup>
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	13	22.667,05 €	4.653,24 m <sup>2</sup>	4,87 €/m <sup>2</sup>

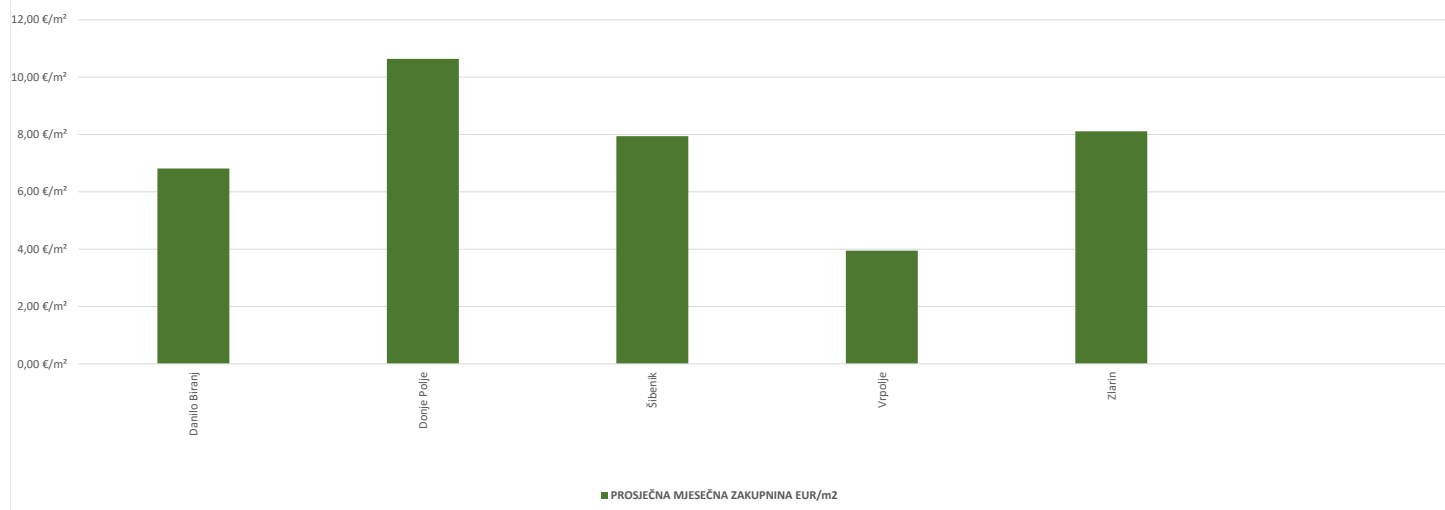


7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
Danilo Biranj	1	2.500,00 €	367,00 m <sup>2</sup>	6,81 €/m <sup>2</sup>

Donje Polje	1	2.500,00 €	235,00 m <sup>2</sup>	10,64 €/m <sup>2</sup>
Šibenik	48	44.483,42 €	5.601,25 m <sup>2</sup>	7,94 €/m <sup>2</sup>
Vrpolje	1	300,00 €	76,00 m <sup>2</sup>	3,95 €/m <sup>2</sup>
Zlari	1	300,00 €	37,00 m <sup>2</sup>	8,11 €/m <sup>2</sup>

<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	52			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	62			

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA



■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

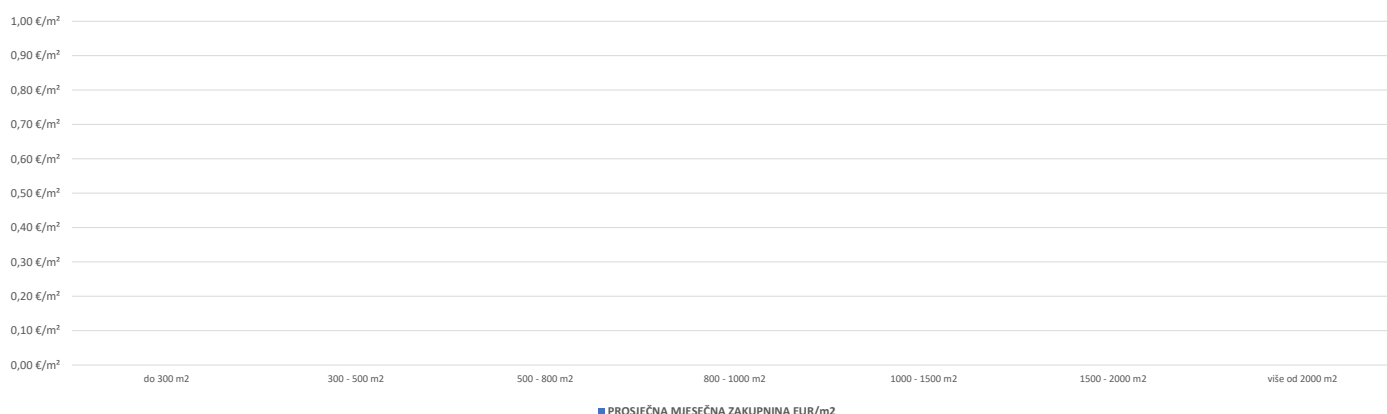
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 €	0,00 m²	0,00 €/m²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA					
GRAD/OPĆINA/NASELJE		ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>		0			
<b>UKUPNO U ZK:</b>		0			

**GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA**

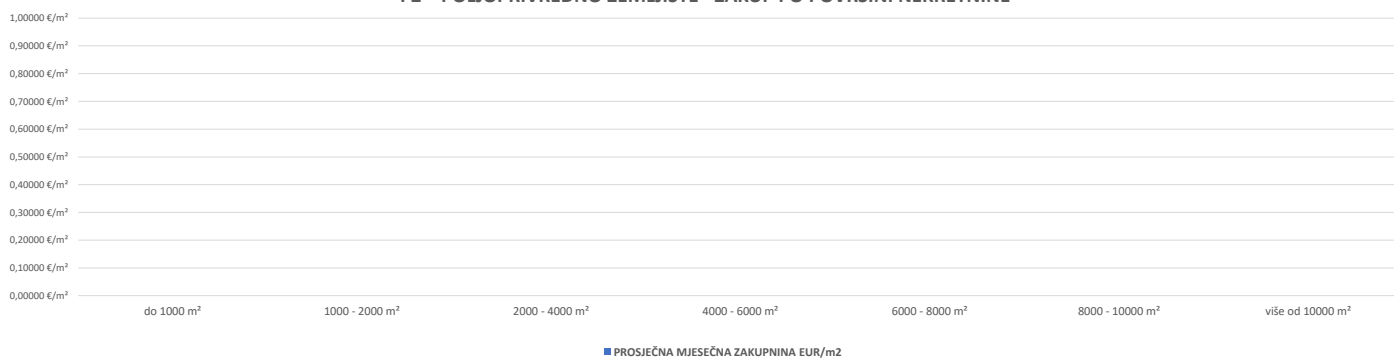
1,00 €/m<sup>2</sup>  
0,90 €/m<sup>2</sup>  
0,80 €/m<sup>2</sup>  
0,70 €/m<sup>2</sup>  
0,60 €/m<sup>2</sup>  
0,50 €/m<sup>2</sup>  
0,40 €/m<sup>2</sup>  
0,30 €/m<sup>2</sup>  
0,20 €/m<sup>2</sup>  
0,10 €/m<sup>2</sup>  
0,00 €/m<sup>2</sup>

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJA

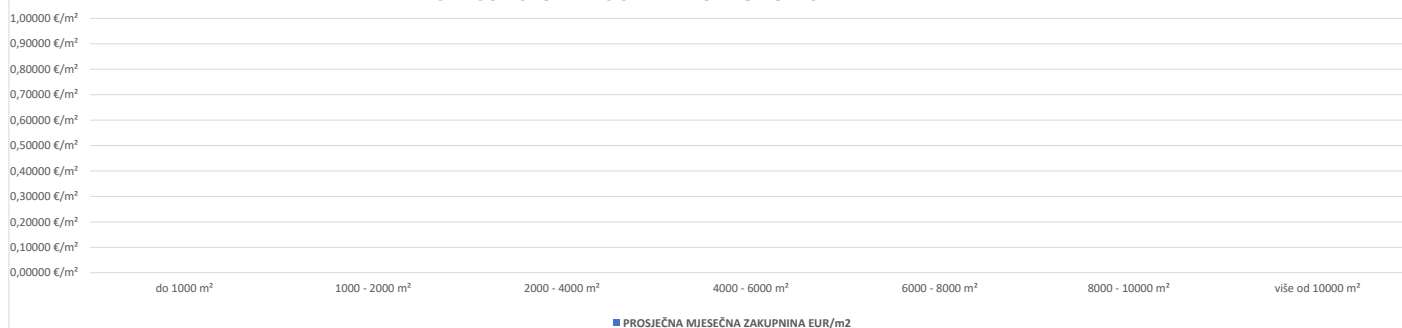




7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP			
UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
do 1000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
1000 - 2000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
2000 - 4000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
4000 - 6000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
6000 - 8000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
8000 - 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00 €	0,00 m <sup>2</sup>	0,00000 €/m <sup>2</sup>

#### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



#### 7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO OBRADENIH:</b>	0			
<b>UKUPNO U ZKC:</b>	0			

#### ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



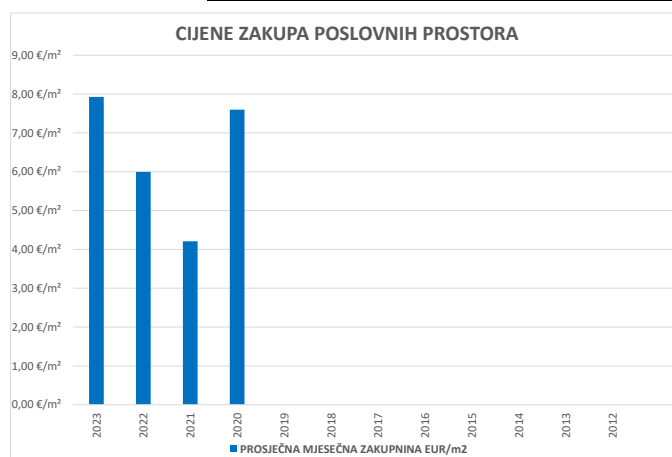
0,10000 €/m<sup>2</sup>

0,00000 €/m<sup>2</sup>

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m<sup>2</sup>

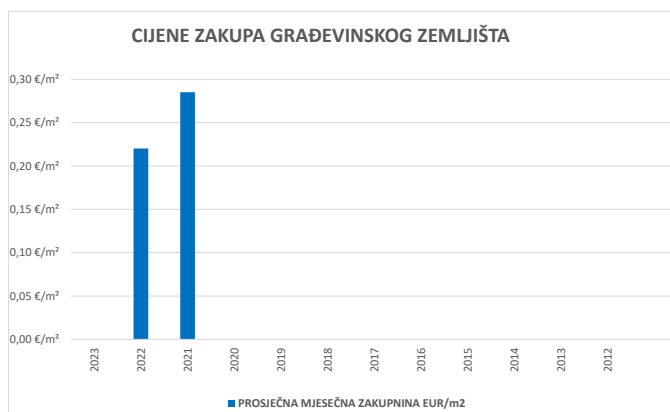
### 7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	7,93 €/m <sup>2</sup>	+32,21%
2022	6,00 €/m <sup>2</sup>	+42,48%
2021	4,21 €/m <sup>2</sup>	-44,61%
2020	7,60 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



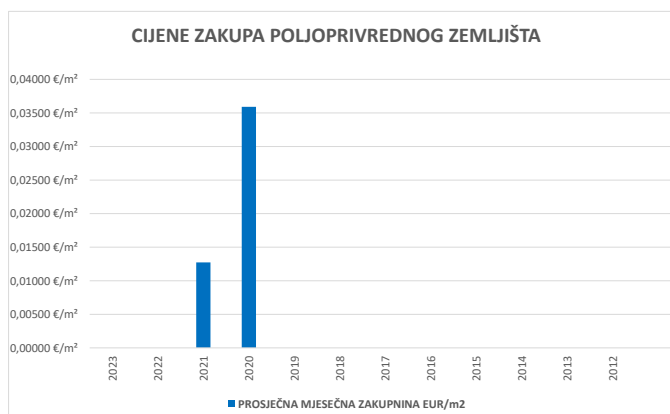
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA		
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,22 €/m <sup>2</sup>	-22,80%
2021	0,29 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

2012	0,00 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

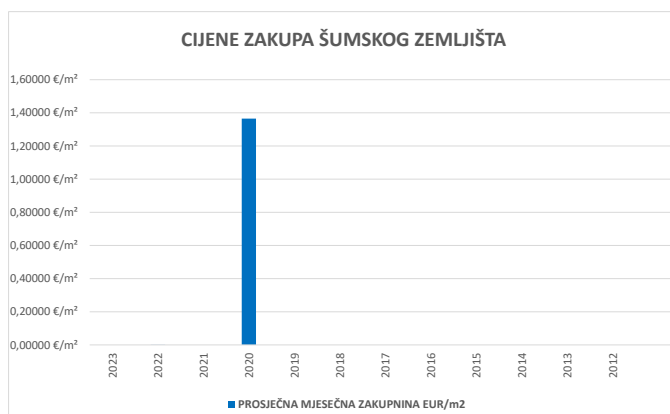
GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2021	0,01273 €/m <sup>2</sup>	-64,56%
2020	0,03591 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%



**7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m <sup>2</sup>	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2023	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2022	0,00023 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

2021	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2020	1,36519 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2019	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2018	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2017	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2016	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2015	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2014	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2013	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%
2012	0,00000 €/m <sup>2</sup>	+0,00%

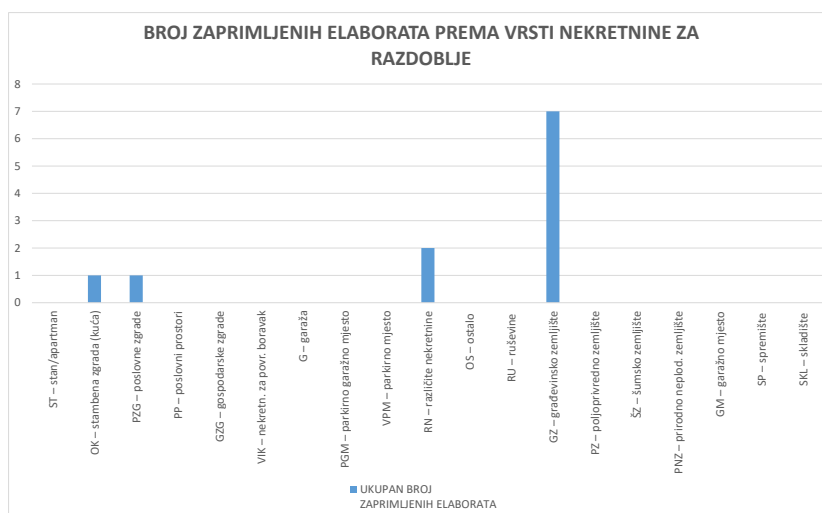


## 8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

<b>8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>		
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU</b>		
<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</b>
7	5	0

<b>8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.</b>				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	1	1	0	0
PZG – poslovne zgrade	1	1	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0

VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	2	2	1	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	7	3	4	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



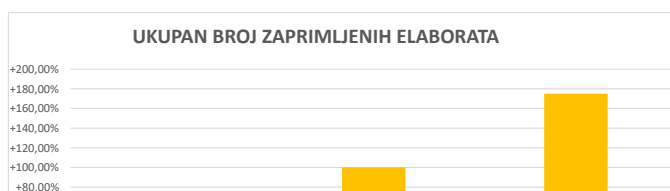
**8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVK I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2023. DO 31.12.2023.**

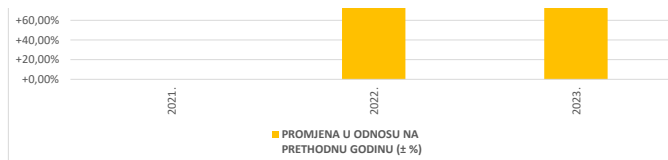
UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u eur)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±eur)
0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

**8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

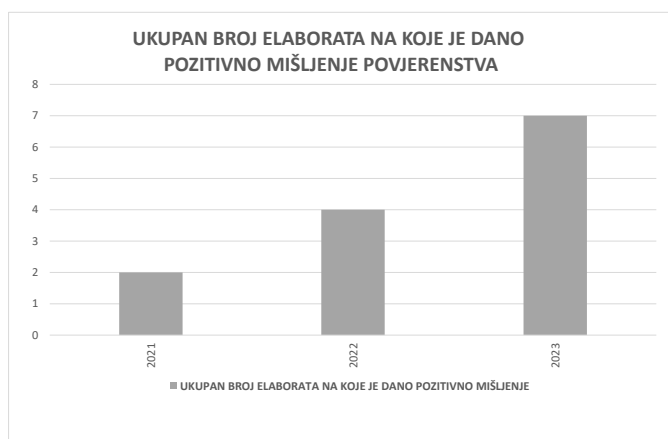
**8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA**

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021.	2	+0	+0,00%
2022.	4	+2	+100,00%
2023.	11	+7	+175,00%

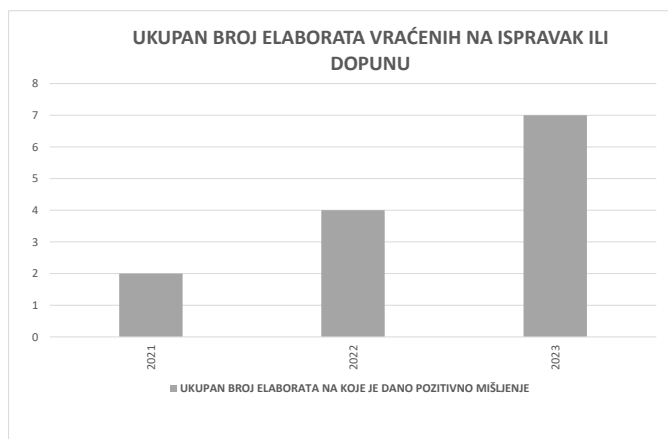




8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	2	-5	+0,00%
2022	4	+2	+100,00%
2023	7	+3	+75,00%

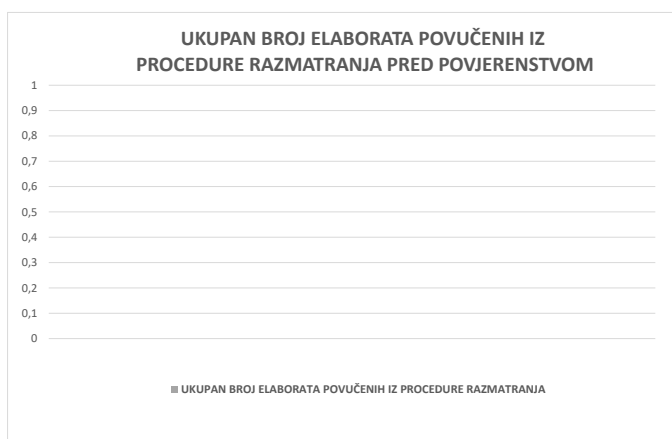


8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	2	+0	+0,00%
2022	1	-1	-50,00%
2023	5	+4	+400,00%



8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%

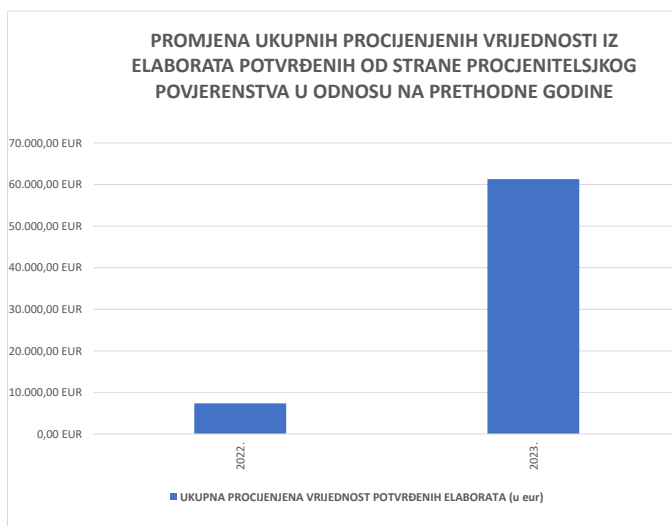
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



#### 8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

**8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u eur)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021.	2	22.210,32 EUR	+0,00%
2022.	4	7.367,25 EUR	+0,00%
2023.	7	61.303,89 EUR	+0,00%



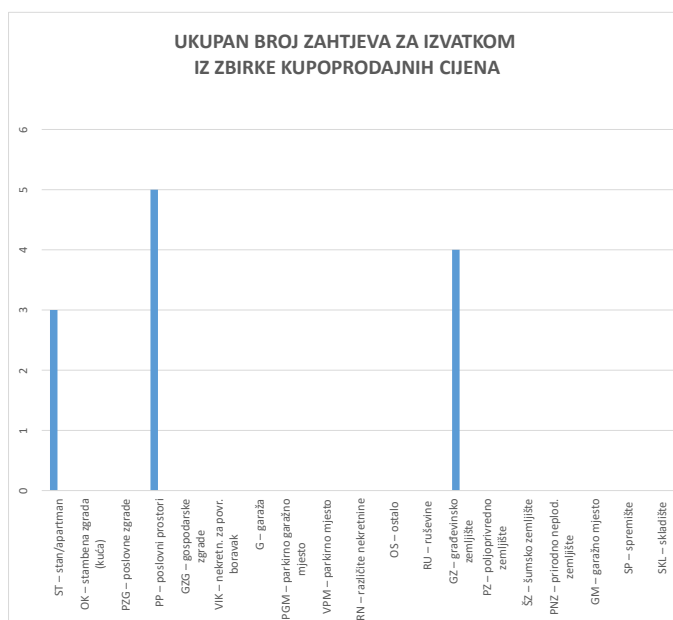
### 9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

**9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA**

VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjavanje službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA

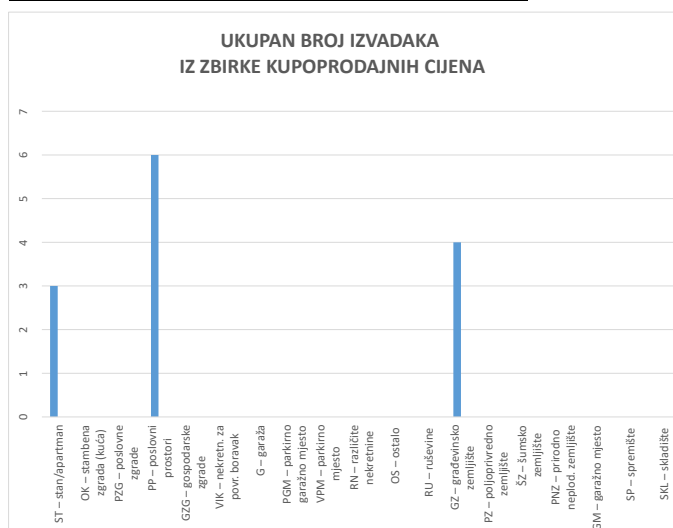


ST – stan/apartman	3	0	3
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	5	0	5
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	4	0	4
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>



<b>9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	3	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	6	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0

G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	4	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
SZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
<b>UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
<i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		<b>0</b>



## 10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA Približnih vrijednosti

<b>10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI</b>			
VRSTA NEKRETNINE		BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman		0	0
OK – stambena zgrada (kuća)		0	0
PZG – poslovne zgrade		0	0
PP – poslovni prostori		0	0
GZG – gospodarske zgrade		0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak		0	0
G – garaža		0	0
PGM – parkirno garažno mjesto		0	0
VPM – parkirno mjesto		0	0
RN – različite nekretnine		0	0

OS – ostalo		0	0
RU – ruševine		0	0
GZ – građevinsko zemljište		0	0
PZ – poljoprivredno zemljište		0	0
ŠZ – šumsko zemljište		0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište		0	0
GM – garažno mjesto		0	0
SP – spremište		0	0
SKL – skladište		0	0
<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## 11. ZAKLJUČAK

Izješće o tržištu nekretnina za područje Grada Šibenika temelji se na podacima iz sustava eNekretnina koji predstavlja evidenciju o prometu nekretnina na području Grada Šibenika, a koja je nastala na temelju podataka iz kupoprodajnih ugovorima dobivenih od Porezne uprave. Prosječne vrijednosti zemljišta, stana i dr. određene su tako što je sustav sam izračunao te vrijednosti na temelju podataka o cijenama iz svih ugovora koji su stavljani u sustav eNekretnina. Kako svi ugovori nisu evaluirani, a osim toga neke cijene iz ugovora mogu biti pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti te činjenice treba uzeti u obzir prilikom korištenja podataka o prosječnim cijenama iz ovog izješća.

Članovi procjeniteljskog povjerenstva Grada Šibenika su:

• **Branka Vrančić**, za predsjednika- predstavnik Grada Šibenika

• **Mate Skračić**, za člana-predstavnik procjenitelja

• **Šime Unić**, za člana-predstavnik posrednika u prometu nekretnina

• **Ante Vlaić**, za člana-predstavnik Ministarstva financija-porezne uprave

• **Irena Terzanović**, za člana-predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

Administrativno tehničke poslove za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva Grada Šibenika provodi Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Šibenika dalo je suglasnost na Izješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu na sjednici od 29. 03. 2024. godine.

